

СТРУКТУРА ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі
Постачання теплової енергії для потреб опалення Ржищівського геріатричного пансіонату на 2026 рік,
розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмету закупівлі за кодом CPV
ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція
(09323000-9- Централізоване опалення)

Підстава для публікації обґрунтування: відповідно п.13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування (далі Особливості) що затверджені Постановою КМУ від 12.10.2022 за № 1178.

Мета проведення закупівлі: для забезпечення потреб Споживача тепловою енергією в 2026 році.

Оголошення про проведення відкритих торгів

1.Найменування: **Ржищівський геріатричний пансіонат.**

2.Місце знаходження: 09230, вул. Паркова, 1, м. Ржищів, Обухівський р-н, Київська область, Україна

3.Код ЄДРПОУ: 20623513

4.Головний розпорядник бюджетних коштів: **Департамент соціального захисту населення.**

5.Категорія: відповідно до ч.3 ст.2 Закону України №922-VIII «Про публічні закупівлі» в редакції від 19.04.2020р.

6.Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: за кодом CPV з **ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція**
(09323000-9- Централізоване опалення)

7.Дата оголошення: 25.12.2025р.

8.Процедура закупівлі: Відкриті торги (з особливостями).

9.Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-12-25-003146-а.

10.Строк надання послуг: до 31.12.2026 р включно цілодобово.

11.Очікувана вартість предмета закупівлі: 3 386 300,00 грн (з ПДВ).

Предмет закупівлі, повинен бути поставлений учасником відповідно до Законів України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 р. № 2633-IV (із змінами та доповненнями) «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» від 02.03.2015 р. № 222-VIII та чинного законодавства України. Надавачу послуг необхідно забезпечити постачання теплової енергії на об'єкти Замовника від альтернативного джерела енергії теплопостачання Виконавця з врахуванням наявних потреб Замовника. Питання облаштування теплового обладнання для надання послуг з постачання теплової енергії узгоджується з засновником і постачальником, про що укладається відповідний документ.

Тарифи на постачання теплової енергії мають бути затверджені рішенням Виконавчого комітету Ржищівської міської ради до початку опалювального сезону. Якщо затверджені тарифи будуть відрізнятись від цінової пропозиції за результатами торгів, буде укладена додаткова угода до договору про зміну тарифу відповідно до затверджених тарифів. Постачальник повинен надати замовнику акт готовності до опалювального сезону відповідно до чинного законодавства. Постачальник зобов'язаний укласти договір з Ржищівським геріатричним пансіонатом на постачання теплової енергії для потреб опалення.

Суб'єкти у сфері теплопостачання повинні дотримуватися вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, нести відповідальність за його порушення і здійснювати технічні та організаційні заходи, спрямовані на зменшення шкідливого впливу об'єктів у сфері теплопостачання на навколишнє середовище.

Послуги повинні надаватись відповідно до Закону України «Про теплопостачання» № 2633-IV від 02.06.2005 року (зі змінами) та повинні забезпечувати:

- відповідну нормативну температуру повітря у приміщеннях (за їх призначенням в будівлі);

- безпечну дію усіх видів устаткування та обладнання, задіяних в технології надання послуг.

Перелік технічних вимог до виконавця-учасника тендерних закупівель на Постачання теплової енергії для потреб опалення Ржищівського геріатричного пансіонату на 2025 рік вимагає від нього:

1. Надати гарантійний лист у довільній формі щодо наявності обслуговуючого персоналу згідно діючих нормативів чисельності котельні, зайнятих обслуговуванням котельні.
2. Забезпечити надання якісної послуги від власного джерела теплової енергії у відповідності до Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 р., згідно з діючими нормами, правилами та чинного законодавства у необхідному обсязі.
3. Наявність в учасника устаткування та обладнання не пізніше 2021 року випуску (підтверджується документально шляхом надання копій технічних документів на обладнання).
4. Забезпечити безпечну дію усіх видів устаткування та обладнання, задіяних в технології надання послуг альтернативного теплопостачання.
5. Наявність в учасника працівника/ків, що мають Кваліфікаційний атестат з проведення аудиту енергетичної ефективності будівель та Сертифікат програмування обладнання OVEN у середовищі CODESYSV3.5 (підтверджуються документально).
6. Початок опалювального сезону починається та закінчується на основі розпоряджень місцевих органів влади та наказів Ржищівського геріатричного пансіонату. Виконавець несе відповідальність за рівень викидів забруднюючих речовин у навколишнє середовище, забезпечує вчасне корегування режимів роботи устаткування, забезпечує розробку технологічних (режимних) карт.
7. Виконавець самостійно веде розрахунки за спожите паливо та електроенергію на виробіток теплової енергії, а також на ремонтно-експлуатаційні потреби.
8. Забезпечення проведення всіх ремонтно-технічних робіт по обладнанню, устаткуванню і приладах, а також орендованих приміщень котельні.
9. Забезпечення якісної роботи обладнання.
10. Розробити робочий проект улаштування котельні для Постачання теплової енергії для потреб опалення Ржищівського геріатричного пансіонату, що розташована за адресою вул. Паркова, 1, м. Ржищів, Обухівського р-ну, Київської обл у відповідності з нормами та правилами, при дотриманні передбачених проектом заходів і інструкцій з техніки безпеки та експлуатації об'єкту.

Забезпечити необхідним котельним обладнанням потужністю не менше 0,6 МВт згідно технічних вимог визначених у проекті Договору з додатками (Додаток до тендерної документації №4) для Постачання теплової енергії для потреб опалення Ржищівського геріатричного пансіонату

**Уповноважена особа
Ржищівського геріатричного пансіонату**



Наталія Євлах